

ח' במרחשוון התשפ"א

26 באוקטובר 2020

לכבוד

ח"כ בנימין נתניהו, ראש ממשלת ישראל

שלום רב,

הנדון: קידום בניית שכונה חדשה בירושלים על שטח שדה התעופה בעטרות

1. יחסי ישראל-ארצות הברית תחת הממשל האמריקאי הנוכחי משקפים שיא של קרבה וחום שביטויים בהכרה אמריקאית בעיר ירושלים כבירת ישראל, בהעברת השגרירות האמריקאית למשכן הקבע בעיר ירושלים, ולאחרונה בכינון יחסי שלום חסרי תקדים עם איחוד האמירויות, בחריין וסודאן. על כך אני רוצה לברך אותך ואת הנשיא טראמפ.

2. אין חולק כי הממשל האמריקאי הנוכחי נותן דרור רחב יותר מבעבר לקידום האינטרסים החשובים של מדינת ישראל. יחד עם זאת, עתה בצילן של הבחירות הקרובות בארצות הברית אנו שרויים באי-בהירות וחוסר וודאות בדבר המשך המדיניות שתתקבל כלפי מדינת ישראל עם התבררות זהות הנשיא הבא. לפיכך, אני קורא לנצל עד תום את חלון ההזדמנויות המיוחד שנוצר עד למועד הבחירות על-מנת לקדם נושא חשוב אשר בסבירות גבוהה יזכה לרוח גבית אמריקאית: **הקמת שכונה חדשה בעטרות (המצויה בתוך שטחה המוניציפאלי של העיר ירושלים).**

3. בימים אלה תלויה ועומדת תכנית של משרד השיכון והבינוי להקמת שכונה בתא שטח זה אשר תכלול כ-9000 יח"ד ו-290,000 מ"ר של שטחי תעסוקה ומסחר. **התכנית טעונה אישור מדיני לשם הכשרת קידומה במוסדות התכנון והעלאתה לדיון בהפקדה בועדה המחוזית לתכנון ולבנייה.** בפני מדינת ישראל ניצבת הזדמנות ציונית-היסטורית לחזק ולקבע את מעמדה של העיר ירושלים, עת שוררת תמימות דעים רחבה אודות חשיבותה של התכנית.

4. **התכנית תענה על היבטים אסטרטגיים לאומיים ומוניציפאליים כאחד:**
א. **דיוור בר-השגה לחברה החרדית בשכונה המותאמת לצביון ומרקם חיה היחודיים** – עתודת הקרקע בעטרות היא הגדולה ביותר בעיר ירושלים, מישורית, ובעלת פוטנציאל לכינון שכונה עתירת מגורים ושטחי מסחר. הקמת שכונה יעודית לציבור החרדי בעטרות עולה בקנה אחד עם "תכנית אסטרטגית לדיוור לאוכלוסייה החרדית"¹, מגשימה את התכלית המונחת ביסוד השאיפה הלאומית לבלימת העלייה במחירי הנדל"ן, ואף בכוחה למתן את החיכוכים המתגלעים בשכונות המעורבות בין הציבור הכללי והציבור החרדי על-רקע שינוי תמהילי האוכלוסייה.

¹ "תכנית אסטרטגית לדיוור לאוכלוסייה החרדית 2016-2035", משרד הבינוי והשיכון ביחד עם המכון החרדי למחקרי מדיניות, פברואר 2015.

ב. **בלימת מגמות ההגירה השלילית מהעיר ירושלים** הנותנת את אותותיה בזניחתן של משפחות צעירות רבות את העיר עקב היעדר חזון, היצע דירות נמוך ומחסור בהזדמנויות לאיכות חיים בירושלים עבור ציבורים שונים.

ג. **שמירה על מרחביה וריאותיה הירוקים של העיר ירושלים ברכס לבן** – הקמת שכונה בעטרות עשויה להקטין את הצורך בבנייה ברכס לבן, על-רקע הרצון לבנות ברכס שכונה חדשה, ובכך למנוע פגיעה בריאה ירוקה אסטרטגית ובשטח ערכי חשוב ביותר לתושבי ירושלים.

ד. **מתן תוקף למפעל הציוני במרחבים בעלי חשיבות לאומית והיסטורית לעם היהודי**, בשים לב למיקומה האסטרטגי של השכונה בצפון ירושלים.

5. לבסוף, תוכנית שכונת עטרות, השמה דגש על בניית יחידות דיור ושטחי תעסוקה, תרבות וחינוך, היא תוכנית משמעותית לפתרון ומענה למצוקת הדיור בירושלים. התוכנית יכולה להפחית את הצפיפות בעיר, החיכוכים המגזריים, ולאפשר התחדשות עירונית סבירה ופרופורציונאלית, תוך מתן שטחים משלימים בתחומה. **לפיכך, אני קורא לך לנצל את חלון ההזדמנויות המדיני ולהורות על קידום התכנית במוסדות ועדות התכנון והבנייה.**

בברכה,

עופר ברקוביץ

יו"ר התעוררות בירושלים

ויו"ר האופוזיציה במועצת העיר ירושלים

העתק:

ח"כ אריה דרעי, שר הפנים

ח"כ רפי פרץ, השר לענייני ירושלים ומורשת

ח"כ יצחק כהן, שר הבינוי והשיכון

ח"כ יעקב ליצמן

מר רונן פרץ, מנכ"ל משרד ראש הממשלה