

ועדה מחוזית יהודה ושומרון

ישיבת וועדת המשנה להתיישבות

מס' 2022002

יום חמישי, י"א אייר תשפב - 12/05/2022

מנהל אזרחי איו"ש לשכת התכנון המרכזית - אולם מת"ע - בית אל.

לפרטים נוספים:

שעת סיום משוערת: 12:00



סדר יום - ועדת משנה להתיישבות

מס' 2022002

מספר	שעה	נושא	ישוב	מטרת הדיון	קישור לצפיה בישות תכנונית
1	09:00	תוכנית - יוש / 1 / 3 / 234. דולב, הרחבת היישוב	דולב	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	לחץ כאן
2	09:05	תוכנית - יוש / 2 / 4 / 225. מעלה מכמש, שכונה צפונית	מעלה מכמש	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	לחץ כאן
3	09:10	תוכנית - יוש / 2 / 2 / 205. שילה, שכונת שבות רחל שלב ב'	שילה	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	לחץ כאן
4	09:15	תוכנית - יוש / 2 / 4 / 2 / 235. טלמון, הרחבת היישוב, שלב ב'	טלמון	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	לחץ כאן
5	09:20	תוכנית - יוש / 1 / 4 / 234. דולב, שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד למגורים ומבני ציבור	דולב	דיון בהפקדת תכנית.	לחץ כאן
6	09:27	תוכנית - יוש / 1 / 2 / 212. מבוא חורון, רה תכנון לשכונת מגורים ותוספת יח"ד	מבוא חורון	דיון בהפקדת תכנית.	לחץ כאן
7	09:34	תוכנית - יוש / ב / 1 / 521. נגוהות שלב ב'	נגוהות	דיון בהפקדת תכנית.	לחץ כאן
8	09:41	תוכנית - יוש / 3 / 26 / 220. גבעת זאב, הרחבת שכונת מגורים	גבעת זאב	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	לחץ כאן
9	09:46	תוכנית - יוש / 1 / 3 / 19 / 426. ביתר עלית, שולי שכונת A הרחבת שכונת מגורים	ביתר עלית	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	לחץ כאן
10	09:51	תוכנית - יוש / 5 / 66 / 410. אפרת, רה תכנון לשכונת מגורים "גבעת התמר"	אפרת	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	לחץ כאן
11	09:56	תוכנית - יוש / 5 / 52 / 410. אפרת, הגדלת צפיפות במג' מגורים מס' 3304 באמצעות הפיכת מג' מגורים למבני ציבור	אפרת	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	לחץ כאן
12	10:01	תוכנית - יוש / 7 / 120. עמנואל - אזור תעשייה	עמנואל	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	לחץ כאן
13	10:06	תוכנית - יוש / 1 / 4 / 120. עמנואל, רה תכנון שכונת מגורים והגדלת צפיפות	עמנואל	דיון בהפקדת תכנית.	לחץ כאן
14	10:13	תוכנית - יוש / 26 / 125. אלקנה, הרחבת שכונת מגורים	אלקנה	דיון בהפקדת תכנית.	לחץ כאן

לחץ כאן	דיון בהפקדת תכנית.	מגדל עוז	תוכנית - יוש/1/3/407. מגדל עוז, מתחם תיירות ונופש, מוסדות חינוך	10:20	15
לחץ כאן	דיון בהפקדת תכנית.	נוקדים	תוכנית - יוש/3/4/6. 411. נוקדים, הרחבת שכונת מגורים	10:27	16
לחץ כאן	דיון בהפקדת תכנית.	אריאל	תוכנית - יוש/11/6/ת/ 130. אריאל, אזור תעשייה	10:34	17
לחץ כאן	דיון בהפקדת תכנית.	קדומים	תוכנית - יוש/3/11/ 113. קדומים, הרחבת שכונת מגורים "צומת ורדים"	10:41	18
לחץ כאן	דיון בהפקדת תכנית.	מעלה אדומים	תוכנית - יוש/47/4/1/ 420. מעלה אדומים, הגדלת מס' יח"ד במג' 19/1 באמצעות תוספת קומה	10:46	19
לחץ כאן	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	קריית ארבע	תוכנית - יוש/1/14/ 510. קריית ארבע, הרחבת שכונת מגורים	10:53	20
לחץ כאן	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	צופים	תוכנית - יוש/2/7/149. צופים - מערב שלב ב'	10:58	21
לחץ כאן	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	רבבה	תוכנית - יוש/8/4/170. רבבה, רה תכנון ותוספת יח"ד לשכונת מגורים	11:03	22
לחץ כאן	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	חיננית	תוכנית - יוש/3/6/166. טל מנשה - הרחבת ישוב	11:08	23
לחץ כאן	דיון באישור- מתן תוקף תכנית.	ריחן	תוכנית - יוש/5/166. חיננית, מרכז שירותים	11:13	24
לחץ כאן	דיון בהפקדת תכנית.	שערי תקווה	תוכנית - יוש/15/122. שערי תקווה, שינוי ייעוש משטח חקלאי לשכונת מגורים, 192 יח"ד	11:18	25

ירד מסדר היום :

מוזמנים

שרית צוברי
סיגל שרון
יוני שרון
לורה לוין
נטלי רבילזרוב
מאיה גבאי
יוסי סגל
יגאל מורגנשטרן
בינה לויבסקי
עופר יסמין
יואל ריבלין

מזכירות ועדה

ההסתדרות הציונית
ההסתדרות הציונית

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

0

איגודי ערים
איגודי ערים
איגודי ערים
החברה להגנת הטבע
נציג שר החינוך

נציג שר הבריאות

הנדסה ובינוי

תפקידים
בשלטון מקומי
רשויות / ועדות

הנדסה ובינוי
הנדסה ובינוי
הנדסה ובינוי

קמ"ט איכות הסביבה

סמדר אפיק
גילה ציונית
יעל מייזל
ניצן לוי
לילך מובדלי
אריאל פילבר
אילן קוטנר
הודיה רוזיליו
זהבה סדן
אודליה אהרון
שירן בובו

קיריל ניאזוב
אורלי יסכה
נטלי רבילזרוב
לביא זרגריאן
גיא כהן
מרים מלכה
ארז אטלי
מנחם דורפמן

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

1. מספר תוכנית - יוש / 3 / 1 / 234
שם התכנית: דולב, הרחבת היישוב
 גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב: דולב
שעת דיון: 09:00

מוזמנים:

מטרות התכנית :

1. שינוי ייעוד מ: שצ"פ, שטח למתקנים הנדסיים, שטח לתכנון בעתיד, שטח חקלאי ודרכים. ליעודים הבאים: מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות, תעסוקה, שטחים פתוחים, שצ"פ, מתקנים הנדסיים, תחנת תדלוק, חניון ודרכים.
2. קביעת שימושים מותרים בייעודים השונים.
3. התוויית רשת הדרכים וסיווגן.
4. קביעת הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
5. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שייחבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	11/06/2018	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	11/06/2018	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	10/10/2019	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	14/06/2020	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :
 מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : מטה בנימין, תחום שיפוט : מטה בנימין, ישוב : דולב

גבולות:

נתונים כמותיים :
 סך שטח התוכנית בדונם: 283.7200

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	514.000	514.000		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)
	364.000	364.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון:
דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה:

2. מספר תוכנית - יוש/ 225 / 2 / 4
שם התכנית: מעלה מכמש, שכונה צפונית
גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב: מעלה מכמש
שעת דיון: 09:05

מוזמנים:

מטרות התכנית:

1. הקמת שכונת מגורים חדשה של היישוב מכמש ל 180 יח"ד. שינוי ייעודי קרקע מקרקע חקלאית לאזור מגורים א', מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, מתקנים הנדסיים, שצ"פ, שטחים פתוחים ודרכים.
2. חלוקת השטח שבתחום התכנית למגרשים בעלי ייעודים שונים וקביעת הוראות ומגבלות הבנייה בהם.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	23/02/2014	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	09/01/2019	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	06/01/2020	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	26/07/2020	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית:
מחוז: יהודה ושומרון, מרחב תכנון: מטה בנימין, תחום שיפוט: מטה בנימין, ישוב: מעלה מכמש

גבולות:

נתונים כמותיים:
סך שטח התוכנית בדונם: 224.0000

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	114.000	114.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה :

3. מספר תוכנית - יוש / 2 / 2 / 205

שם התכנית: שילה, שכונת שבות רחל שלב ב'

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב : שילה

שעת דיון: 09:10

מוזמנים:

מטרות התכנית :

1. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי, דרכים, שצ"פ ומתקנים הנדסיים, איזור ספורט ונופש, שטח למסחר מבנים ומוסדות ציבור, שטח למבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ ל: אזורים מגורים א', ב' ו- ג', אזורים מבנים ומוסדות ציבור, אזורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, אזורים לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שטח למתקנים הנדסיים, שטח לתכנון בעתיד ולדרכים.
2. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
3. קביעת הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
4. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
5. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שייחבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	19/02/2019	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	07/03/2019	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	27/02/2020	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	30/07/2021	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון: מטה בנימין, תחום שיפוט: מטה בנימין, ישוב: שילה

גבולות:

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם: 375.9000

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	534.000	534.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :
דיון באישור- מתן תוקף תכנית

החלטה :

4. מספר תוכנית - יוש / 2 / 4 / 235
שם התכנית: טלמון, הרחבת היישוב, שלב ב'
גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב : טלמון
שעת דיון: 09:15

מוזמנים:

מטרות התכנית :

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור לייעור, שצ"פ, מתקנים הנדסיים ודרכים לאזור מגורים: א' ו- ג', מבנים ומוסדות ציבור, אזור מסחר ותעשייה קלה ומלאכה, שצ"פ, שטח לייעור ודרכים.
2. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
3. התווית רשת השרכים למיניהן וסיווגן.
4. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שייחיבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

22/07/2021	החלטה בדיון בהתנגדות	07/01/2019	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	20/01/2019	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	05/08/2019	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	24/06/2020	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון: מטה בנימין, תחום שיפוט: מטה בנימין, ישוב: טלמון

סדר יום ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 12/05/2022

גבולות:

נתונים כמותיים:

סך שטח התוכנית בדונם: 101.0000

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	168.000	168.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים:

מטרת הדיון:

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה:

5. מספר תוכנית - יוש/ 1/4 / 234

שם התכנית: דולב, שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד למגורים ומבני ציבור

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב דולב

שעת דיון: 09:20

מוזמנים:

מטרות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ ושטח לתכנון בעתיד ל: אזור מגורים ג', אזור מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרכים.
2. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע.
3. התווית רשת הדרכים וסיווגן.
4. קביעת זכויות, הוראו תומגבלות בניה בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / אלמנטים בנויים.
8. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי איכלוס.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	19/03/2020	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	18/08/2020	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית

סדר יום ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 12/05/2022

00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית:

מחוז: יהודה ושומרון, מרחב תכנון: מטה בנימין, תחום שיפוט: מטה בנימין, ישוב: דולב

גבולות:

נתונים כמותיים:

סך שטח התוכנית בדונם: 21.8900

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	90.000	90.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים:

מטרת הדיון:

דיון בהפקדת תכנית

החלטה:

6. מספר תוכנית - יוש/1/2/212

שם התכנית: מבוא חורון, רה תכנון לשכונת מגורים ותוספת יח"ד

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב: מבוא חורון

שעת דיון: 09:27

מוזמנים:

מטרות התכנית:

א. שינוי ייעודי קרקע מאזור מגורים א', אזור מגורים ב', שטח למבנים ומוסדות ציבור וייעודי קרקע נוספים לאזור מגורים ב' עבור 250 יח"ד, לאזור מבנים ומוסדות ציבור, לשטח למסחר, לשצ"פ, לשטחים פתוחים ולדרכים.

ב. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.

ג. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.

ד. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.

ה. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	12/03/2018	קבלת תוכנית להפקדה
------------	----------------------	------------	--------------------

סדר יום ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 12/05/2022

00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	27/04/2022	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית:

מחוז: יהודה ושומרון, מרחב תכנון: מטה בנימין, תחום שיפוט: מטה בנימין, ישוב: מבוא חורון

גבולות:

נתונים כמותיים:

מסמכים:

מטרת הדיון:

דיון בהפקדת תכנית

החלטה:

7. מספר תוכנית - יוש/ב/1/521

שם התכנית: נגוהות שלב ב'

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב: נגוהות

שעת דיון: 09:34

מוזמנים:

מטרות התכנית:

קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע

התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן

ביטול דרכים מאושרות

קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.

קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי

קביעת הוראות לפיתוח השטח

קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית

קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	03/12/2020	קבלת תוכנית להפקדה
------------	----------------------	------------	--------------------

סדר יום ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 12/05/2022

00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	00/00/0000	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית:

מחוז: יהודה ושומרון, מרחב תכנון: הר חברון, תחום שיפוט: הר חברון, ישוב: נגוהות

גבולות:

נתונים כמותיים:

סך שטח התוכנית בדונם: 520.2600

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	158.000	158.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים:

מטרת הדיון:

דיון בהפקדת תכנית

החלטה:

8. מספר תוכנית - יוש/ 3 /26 /220

שם התכנית: גבעת זאב, הרחבת שכונת מגורים

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב: גבעת זאב

שעת דיון: 09:41

מוזמנים:

מטרות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ודרך מאושרת לאזור מגורים ג' ומבנים ומוסדות ציבור, בנייני ציבור ושטחים פתוחים ציבוריים ודרך מוצעת.
- קביעת השימושים המותרים המותרים ביעודי הקרקע.
- התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן

תאריכים סטטוטוריים:

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	23/06/2019	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	23/06/2019	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	05/01/2020	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	28/02/2021	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : גבעת זאב, תחום שיפוט : גבעת זאב, ישוב : גבעת זאב

גבולות:

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	136.000	136.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה :

9. מספר תוכנית - יוש / 19 / 3 / 1 / 426

שם התכנית: ביתר עלית, שולי שכונת A הרחבת שכונת מגורים

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב : ביתר עלית

שעת דיון: 09:46

מוזמנים:

מטרות התכנית :

שינוי יעוד משטח חקלאי, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, חניות ומתקנים הנדסיים עבור יעודים שונים כגון: מסחר, מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח לתכנון בעתיד ודרכים. התווית דרכים חדשות לצורך חיבור השכונה לשכונות הקיימות ולמערכת הדרכים הקיימת. קביעת שימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים, זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.

סדר יום ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 12/05/2022

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	15/02/2018	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	15/02/2018	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	05/01/2020	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	08/03/2021	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית:

מחוז: יהודה ושומרון, מרחב תכנון: ביתר עילית, תחום שיפוט: ביתר עילית, ישוב: ביתר עילית

גבולות:

נתונים כמותיים:

סך שטח התוכנית בדונם: 303.1300

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
1061.000				יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים:

מטרת הדיון:

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה:

10. מספר תוכנית - יוש/ 66 / 5 / 410

שם התכנית: אפרת, רה תכנון לשכונת מגורים "גבעת התמר"

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: [לחץ כאן](#)

ישוב: אפרת

שעת דיון: 09:51

מוזמנים:

מטרות התכנית:

1. תכנון חדש של אזורי המגורים בעקבות ביטול אזורי המגורים שנמצאו מעבר לצו תפיסה והשלמת יעודי קרקע באזורים ללא תכנון בתחום הקו הכחול של השכונה.

2. השלמת יח"ד המבוטלות בתכנית המקורית ועיבוי השטחים הנותרים בהתאם למדיניות.

סדר יום ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 12/05/2022

3. השלמת חוסרים בשטחים למבני ציבור בשכונה על פי הקיבולת החדשה.
4. השלמת תוואי דרך הביטחון.
5. עדכון תואי הכביש בדרום השכונה והתאמת מגרשי המגורים הסמוכים.
6. התאמות נקודתיות לתכנון התנועה.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	15/07/2019	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	10/11/2019	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	14/10/2020	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	30/04/2021	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית:

מחוז: יהודה ושומרון, מרחב תכנון: אפרת, תחום שיפוט: אפרת, ישוב: אפרת

גבולות:

נתונים כמותיים:

סך שטח התוכנית בדונם: 128.5000

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
193.000				יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים:

מטרת הדיון:

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה:

11. מספר תוכנית - יוש/ 52 / 5 / 410

שם התכנית: אפרת, הגדלת צפיפות במג' מגורים מס' 3304 באמצעות הפיכת מג' מגורים למבני ציבור גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: [לחץ כאן](#)

ישוב: אפרת

שעת דיון: 09:56

מוזמנים:

מטרות התכנית :

1. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ב'1.
2. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' למבנים ומוסדות ציבור.
3. העברת זכויות ממגרש 3105 למגרש 3304.
4. קביעת זכויות והואות בניה בתחום התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	15/10/2015	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	15/10/2015	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	04/06/2019	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	23/08/2019	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : אפרת, תחום שיפוט : אפרת, ישוב : אפרת

גבולות:

נתונים כמותיים :

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה :

12. מספר תוכנית - יוש / 7 / 120
שם התכנית: עמנואל - אזור תעשייה
 גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב : עמנואל

שעת דיון: 10:01

מוזמנים:

מטרות התכנית :

- א. שינוי ייעודי קרקע מאזור חקלאי, שמורת טבע מנדטורית (לפי S-15), תעשייה ודרך מאושרת ו/או קיימת לאזורי: תעשייה, מסחר ותעשייה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מסחר ותחבורה, חניונים ודרכים.
- ב. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

- ג. התוויית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
- ד. קביעת הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
- ה. קביעת הוראות ומגבלות לשמירת איכות הסביבה.
- ו. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	01/02/2016	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	01/04/2016	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	05/01/2020	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	17/01/2021	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : עמנואל, תחום שיפוט : עמנואל, ישוב : עמנואל

גבולות:

נתונים כמותיים :

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה :

13. מספר תוכנית - יוש / 1 / 4 / 120

שם התכנית: עמנואל, רה תכנון שכונת מגורים והגדלת צפיפות

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב :

שעת דיון: 10:06

מוזמנים:

מטרות התכנית :

שינוי יעודי קרקע מאזור מגורים 5, שביל הולכי רגל, שצ"פ, שטח לבנייני ציבור לאזור מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, דרכים ומסחר ומגורים, קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית. אישור תוספת של 170 יח"ד - סה"כ 266 יח"ד בתחום התכנית. קביעת בינוי בגובה עד 6 קומות.

סדר יום ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 12/05/2022

קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
קביעת הוראות לפיתוח השטח.
קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	18/09/2019	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	30/06/2020	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית : מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון: עמנואל, תחום שיפוט: עמנואל

גבולות:

נתונים כמותיים :

מסמכים :

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

החלטה :

14. מספר תוכנית - יוש/ 26 / 125
שם התכנית: אלקנה, הרחבת שכונת מגורים
גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב: אלקנה
שעת דיון: 10:13

מוזמנים:

מטרות התכנית :
קביעת יעודי קרקע
קביעת הוראות בניה
התווית דרכים חדשות
הוראות בדבר תחנת שאיבה לשפכים
קביעת תנאים למתן היתר בניה

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	05/07/2020	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	05/07/2020	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון: אלקנה, תחום שיפוט: אלקנה, ישוב: אלקנה

גבולות:

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם: 142.5600

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	500.000	500.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון בהפקדת תכנית

החלטה :

15. מספר תוכנית - יוש / 1 / 3 / 407

שם התכנית: מגדל עוז, מתחם תיירות ונופש, מוסדות חינוך

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: [לחץ כאן](#)

ישוב: מגדל עוז

שעת דיון: 10:20

מוזמנים:

מטרות התכנית :

1. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע

2. התוויית רשת הדרכים למינהן וסיווגן

3. ביטול דרכים מאושרות

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

4. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכאלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
7. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח, שיחייבו את מבצעי התוכנית.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס
9. שינוי יעוד ממוקד תיירות לשטח לתיירות
10. שינוי יעוד מאתר עתיקות לשטחים פתוחים עם הוראות אתר עתיקות.
11. שינוי יעוד מדרך קיימת לשטח לתיירות.
12. שינוי יעוד מחקלאות לשטח לשטחים פתוחים ומבני ומסדות ציבור.
13. שינוי יעוד מחקלאות לשטח לספורט ונופש ומבני ומסדות ציבור.
14. שינוי יעוד מחקלאות לשטח לשטחים פתוחים.
15. שינוי יעוד מחקלאות לשטח יער.
16. שינוי יעוד מחקלאות לשטח לדרכים.
17. שינוי יעוד מיער לדרך מוצעת.
18. שינוי יעוד ממוקד תיירות לדרך מוצעת.
19. שינוי יעוד משפ"פ לשטח לתיירות.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	25/11/2020	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	00/00/0000	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון: גוש עציון, תחום שיפוט: גוש עציון, ישוב: מגדל עוז

גבולות:

נתונים כמותיים :

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון בהפקדת תכנית

החלטה :

16. מספר תוכנית - יוש/ 3 / 4 / 6 / 411 שם התכנית: נוקדים, הרחבת שכונת מגורים

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: [לחץ כאן](#)

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

ישוב : בוקדים
שעת דיון: 10:27

מוזמנים:

מטרות התכנית :

1. שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד למגורים א', מגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
3. התויית רשת הדרכים למינהם וסיווגן.
4. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכאלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
7. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התוכנית.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	08/04/2021	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	00/00/0000	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון: גוש עציון, תחום שיפוט: גוש עציון, ישוב: בוקדים

גבולות:

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם :

יחידות מידה	נתון	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סך מוצע בתוכנית מפורט	סך מוצע בתוכנית מתארי
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		48.370	48.370	
מגורים (מ"ר)	מ"ר		4.660	4.660	

מסמכים :

מטרת הדיון :

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

דיון בהפקדת תכנית

החלטה :

17. מספר תוכנית - יוש/11/6/ת/130
שם התכנית: אריאל, אזור תעשייה .
 גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב : אריאל
שעת דיון: 10:34

מוזמנים:

מטרות התכנית :

- א. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור : תעשייה, מסחר תעסוקה ותחבורה , מבנים ומוסדות ציבור , שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
- ב. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
- ג. התוויית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
- ד. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית .
- ה. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	06/03/2018	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	06/03/2018	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : אריאל, תחום שיפוט : אריאל, ישוב : אריאל

גבולות:

נתונים כמותיים :

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון בהפקדת תכנית

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

החלטה :

18. מספר תוכנית - יוש / 3 / 11 / 113

שם התכנית: קדומים, הרחבת שכונת מגורים "צומת ורדים"
גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב :

שעת דיון: 10:41

מוזמנים:

מטרות התכנית :

1. שינוי ייעוד מאזורים: חקלאי, שטח לתכנון בעתיד, שטח לבינייני ציבור, שטח ספורט, שצ"פ, שטח ייעור ודרכים, לאזורים: מגורים א', מגורים א'1, מגורים מסחר ותעסוקה, מגורים מיוחד ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, ספורט ונופש, שטחים פתוחים, שטח לתכנון בעתיד ודרכים.
2. הסדרת מגרשים קיימים - מאושרים ו/או מוצעים.
3. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
4. התווית רשת הדרכים.
5. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	09/02/2020	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	00/00/0000	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון: קדומים, תחום שיפוט: קדומים

גבולות:

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם: 158.4000

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	377.000	377.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :
דיון בהפקדת תכנית

החלטה :

19. מספר תוכנית - יוש/ 47 / 4 / 1 / 420
שם התכנית: מעלה אדומים, הגדלת מס' יח"ד במג' 19/1 באמצעות תוספת קומה גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: [לחץ כאן](#)

ישוב: מעלה אדומים
שעת דיון: 10:46

מוזמנים:

מטרות התכנית :

- א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 5 ושינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לשטח למבנה ציבור ולשצ"פ לצורך התאמת גבול המגרש.
- ב. שינוי ייעוד משטח לבניני ציבור עפ"י תוכנית 420/1/4 לשטח ציבורי פתוח.
- ג. תוספת 16 יח"ד.
- ד. קביעת הוראות לתוספת כהרחבת במפלס 0.00
- ה. קביעת הוראות לתוספת קומה על גג קיים במפלס +6.00
- ו. הגדלת שטח מותר לבניה במגרש.
- ז. הגדלת מס' קומות מ-2 ל-3 קומות.
- ח. שינוי קוי בנין.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	27/01/2019	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	27/01/2019	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : מעלה אדומים, תחום שיפוט : מעלה אדומים, ישוב : מעלה אדומים, רחוב: השופר, בית: 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 3, 31, 33, 5, 7, 9

גבולות:

שכונת: כלי שיר מגרש מס' 19

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם : 6.5120

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	32.000	16.000	16.000	יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון בהפקדת תכנית

החלטה :

20. מספר תוכנית - יוש / 1 / 14 / 510

שם התכנית: קריית ארבע, הרחבת שכונת מגורים

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב: קריית ארבע

שעת דיון: 10:53

מוזמנים:

מטרות התכנית :

- שינוי יעוד מאזור מגורים ב', שטח למוסד ציבורי, שטח ציבורי פתוח, קרקע חקלאית, שטח לתכנון בעתיד, ודרך מוצעת ל: מגורים ג', מגורים ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	08/03/2018	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	13/03/2018	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	30/05/2018	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	06/09/2019	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון: קריית ארבע, תחום שיפוט: קריית ארבע, ישוב: קריית ארבע

גבולות:

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

נתונים כמותיים :
סך שטח התוכנית בדונם: 32.9000

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	156.000	120.000	36.000	יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :
דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה :

21. מספר תוכנית - יוש / 2 / 7 / 149
שם התכנית: צופים - מערב שלב ב'
גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: [לחץ כאן](#)

ישוב : צופים
שעת דיון: 10:58

מוזמנים :

מטרות התכנית :

- שינוי ייעוד מאזור חקלאי ללאזור מגורים א' ו-ב' (סה"כ 92 יח"ד), לאזור מבנים ומוסדות ציבור, לאזור מסחרומבנים ומוסדות ציבור, למתקנים הנדסיים, לשטח ציבורי פתוח ולדרכים.
- קביעת שימושים בייעודי הברבע השונים.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.
- התווית רשת הדרכים וסיווגן.
- קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שייחבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	04/03/2018	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	04/03/2018	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	27/02/2020	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	04/12/2020	פרסום הפקדה בעיתונים

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : שומרון, תחום שיפוט : שומרון, ישוב : צופים

גבולות:

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם : 60.0600

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	92.000	92.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה :

22. מספר תוכנית - יוש / 8 / 4 / 170

שם התכנית: רבבה, רה תכנון ותוספת יח"ד לשכונת מגורים

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: [לחץ כאן](#)

ישוב : רבבה

שעת דיון: 11:03

מוזמנים:

מטרות התכנית :

-הסדרת גבולות מגרשים ושינוי ייעודים לאזורי מגורים " א' , ב' ו-ג' , לאזור מבנים ומוסדות ציבור , לשטח ציבורי פתוח ולדרכים .

-קביעת שימושים מותרים בייעודים השונים .

-התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן .

-קביעת הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית .

-קביעת תנאים , שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית .

תאריכים סטטוטוריים:

19/10/2021	החלטה בדיון בהתנגדות	02/05/2018	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	02/05/2018	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	05/08/2019	החלטה בדיון בהפקדת התכנית

סדר יום ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 12/05/2022

00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	31/01/2020	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית:

מחוז: יהודה ושומרון, מרחב תכנון: שומרון, תחום שיפוט: שומרון, ישוב: רבבה

גבולות:

נתונים כמותיים:

סך שטח התוכנית בדונם: 41.9120

יחידות מידה	נתון	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סך מוצע בתוכנית מפורט	סך מוצע בתוכנית מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	55.000		55.000	

מסמכים:

מטרת הדיון:

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה:

23. מספר תוכנית - יוש/ 166 / 6 / 3
שם התכנית: טל מנשה - הרחבת ישוב
 גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב: חינבית

שעת דיון: 11:08

מוזמנים:

מטרות התכנית:

שינוי יעוד מ:שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח/מרכיבי ביטחון וקרקע חקלאית ל:מגורים א', מגורים ב', שטח ציבורי פתוח ודרכים.
 קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
 התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
 קביעת זכויות, הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 קביעת הוראות לפיתוח השטח.
 קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.
 קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.

תאריכים סטטוטוריים:

סדר יום ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 12/05/2022

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	03/09/2020	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	03/09/2021	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	17/01/2021	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	04/10/2021	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז: יהודה ושומרון, מרחב תכנון: שומרון, תחום שיפוט: שומרון, ישוב: חנינית

גבולות:

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם: 87.4000

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	(+/-) שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	107.000	107.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה :

24. מספר תוכנית - יוש/ 5 / 166
שם התכנית: חנינית, מרכז שירותים
 גרסת תכנית:
לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב: ריחן

שעת דיון: 11:13

מוזמנים:

מטרות התכנית :

פיתוח מרכז שירותים לישובי הסביבה: מסחר, משרדים, מרכז מבקרים, אולם שמחות, מסדות, חנויות וכל.

תאריכים סטטוטוריים:

סדר יום ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 12/05/2022

22/06/2021	החלטה בדיון בהתנגדות	14/10/2011	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	14/10/2011	בדיקת תנאי סף
00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	03/09/2014	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	08/08/2020	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון : שומרון, תחום שיפוט : שומרון, ישוב : ריחן

גבולות:

נתונים כמותיים :

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון באישור - מתן תוקף תכנית

החלטה :

25. מספר תוכנית - יוש/ 15 / 122

שם התכנית: שערי תקווה, שינוי ייעוץ משטח חקלאי לשכונת מגורים, 192 יח"ד

גרסת תכנית:

לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

ישוב : שערי תקווה

שעת דיון: 11:18

מוזמנים:

מטרות התכנית :

א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזורי מגורים "א', ב', ג', 1, שטח ציבורי פתוח, שטח למבני ציבורי ודרכים.

ב. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת מגבלות והוראות בנייה בתחום התכנית.

ד. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

00/00/0000	החלטה בדיון בהתנגדות	24/04/2022	קבלת תוכנית להפקדה
00/00/0000	החלטה בדיון לאישור התכנית	00/00/0000	בדיקת תנאי סף

סדר יום ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 12/05/2022

00/00/0000	פרסום לאישור ברשומות (117)	00/00/0000	החלטה בדיון בהפקדת התכנית
00/00/0000	פרסום לאישור בעיתונים	00/00/0000	פרסום להפקדה ברשומות (89)
00/00/0000	סיום טיפול	00/00/0000	פרסום הפקדה בעיתונים

מקום התוכנית :

מחוז : יהודה ושומרון, מרחב תכנון: שומרון, תחום שיפוט: שומרון, ישוב: שערי תקווה

גבולות:

נתונים כמותיים :

סך שטח התוכנית בדונם: 72.2500

סך מוצע בתוכנית מתארי	סך מוצע בתוכנית מפורט	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	נתון	יחידות מידה
	192.000	192.000		יח"ד	מגורים (יח"ד)

מסמכים :

מטרת הדיון :

דיון בהפקדת תכנית

החלטה :